

“Uitvoering in beton is heel geslaagd”

Omgekeerd evenredig met de lijdensweg die de financiering van het project vele jaren lang moest ondergaan, verliepen de bouwwerken van het nieuwe hostel in Runkst haast probleemloos. De PPS-formule werkte bijzonder goed, wat ook door de Hasseltse stadsingenieur Marc Swyngedouw kon worden vastgesteld.

“Er was al heel lang een wens om een hostel in Hasselt te openen,” weet Marc Swyngedouw, hoofd van de Technische Dienst van de stad. “De zoektocht naar financiering verliep echter moeizaam. Het project mocht de stadskas niets kosten. Er moesten dus creatieve oplossingen worden gezocht. Een goede start was de 2 miljoen euro die voor dit project kon vrijgemaakt worden door Limburg Sterk Merk (LSM). De toenmalige schepen voor Toerisme, Rob Beenders, is daarmee aan het puzzelen gegaan, en heeft onder meer via Geert Bourgeois, die toen Vlaams minister van Toerisme was, het plaatje rond gekregen. Dat gebeurde via een PPS-formule, waarbij de Stad Hasselt de grond ter beschikking heeft gesteld. De private partner, die via een aanbesteding werd aangesteld, heeft er naast de jeugdherberg ook appartementen en een winkelruimte gebouwd.”

Die partner was het bouwbedrijf Kumpen, die een ontwerp uitvoerde van FCS Architecten (Danny Windmolders). Ook de buurtbewoners hebben veel inspraak gehad, bijvoorbeeld over het bouwvolume, de inplantingsplaats en het park dat dit najaar wordt aangelegd. De werken werden intensief opgevolgd door de Hasseltse stadsdiensten, die samen met Toerisme Vlaanderen aan tafel zaten voor de overlegmomenten van het bouwteam. “Al was de timing redelijk krap, we zijn er goed in geslaagd om de termijnen te respecteren,” zegt Marc Swyngedouw nog. “We hebben een beetje pech gehad met de aansluiting van de nutsvoorzieningen, omdat het netwerk eerst nog moest uitgebreid worden. De verloren tijd hebben we echter vlot ingehaald.”

Duurzaam

Marc Swyngedouw vindt de sterkte van het project vooral de soberheid. “Degelijk en duurzaam,” zoals in mijn ogen een gebouw voor intensief gebruik moet zijn. “Met de zonnepanelen op het dak, een voortreffelijk E- en K-peil en het behalen van een BREEAM-certificaat, hebben we aanzienlijke inspanningen op vlak van duurzaamheid geleverd.”



➔ Get the look



Strak en stevig. Dat zijn de basiskenmerken van Hostel H. Architect Danny Windmolders moest binnen de krijtlijnen van het budget, zorgen voor een moderne, frisse look die de veelal jongere bezoekers van de jeugdherberg aanspreekt. Beton, hout en robuust staal zijn de materialen die hiervoor werden gekozen. Anderzijds wordt deze accommodatie heel intensief gebruikt en bestaat het risico dat broze materialen snel zullen sneuvelen. Vandaar dat de architecten een tweede reden hadden om oerdegelijke toepassingen te gebruiken. In alle details valt op dat het een geslaagde oefening is geworden om soberheid, degelijkheid en modernisme te combineren.

foto 1: Aan de gevel van het hostel is een groot raam geplaatst dat dienst doet als permanente exoruitme.

foto 2: Tegenover het gebouw komt een brug over de reinsporen, zodat bezoekers eenvoudig via het openbaar vervoer ter plaatse geraken.



Net zoals de grote en kleine kamers,
wisselt het formaat van de ramen elkaar af.

partners

Bouwheer:

Stad Hasselt, Toerisme Vlaanderen,
Vlaamse Jeugherbergen, Infrabel

Hoofdaannemer:

Kumpen; Hasselt

Architect:

Architectenbureau FCS; Hasselt

Studiebureau technieken:

Besam; Geraardsbergen

Studiebureau stabiliteit:

Group D Engineering; Harbeke

Veiligheidscoördinatie:

MB Consult; Hoeselt

Elektriciteitswerken:

EI Systems; Zonhoven

Schilderwerken:

ASLV Groep; As

Dakwerken:

Beets Dakdichtingswerken; Lummen

Boringen:

Diabeton; Houthalen-Helchteren

Akoestische panelen:

FDS; Drongen

Rolgordijnen:

Harol; Halen

Pur:

Isotrie; Drongen

Afbraak, grondwerken, riolering:

Jacky Knoops Kassinger; Opglabbeek

Liften:

Kone; Kontich

RF Rolluik:

L-Door; Liederkerke

Borstweringen:

LD Metaaldesign; Tongeren

Blauwe steen:

Lambrechts-Nicolaers; Tongeren

Predallen:

Prefaco; Lebbeke

Levenslijnen:

Safety Solutions; Beverlo

Groendaken:

Van Vlierden; Neerpelt

Bouwmateriaal/ Gevelstenen:

Wijckmans H & co; Ham

Gevelstenen handvorm:

Vandersanden Steenfabrieken; Bilzen





“Ik vind ook dat de invulling van het project hedendaags is”, zo luidt zijn evaluatie. “Waar de term ‘jeugdherberg’ nog altijd de connotatie heeft van grotere slaapzalen met weinig comfort, is dit hostel totaal anders qua concept. Door de tweepersoonskamers wordt duidelijk rekening gehouden met de behoeften van moderne reiziger.”

De stadsingenieur vindt op bouwkundig vlak vooral het beton erg geslaagd. “Het beton werd ter plaatse gestort en kwalitatief afgewerkt. Ook de gepolierde vloeren geven een meerwaarde aan het project.” Swyngedouw heeft tot slot nog een pluim voor de architect: “Het ontwerp klopte als een bus. Er zijn weinig of geen discussiepunten geweest. Het is verwonderlijk hoe het hele programma van functies in een compacte ruimte volledig kon uitgevoerd worden.”

© tekst: Kurt Meers - foto's: Mark Scheepers



foto 1: Het logo dat overal ter wereld de hostels kenmerkt, prijkt fier aan de gevel.

foto 2: De bar en de receptie kunnen eenvoudig worden afgesloten buiten de openingsuren.

foto 3: Robuuste materialen zijn het handelsmerk van deze jeugdherberg.

foto 4: De wastafels ogen eenvoudig, maar bieden alle comfort voor de moderne hotelgast.

foto 5: Samen met het gerechtsgebouw is dit hostel een tweede 'landmark' in het masterplan van de stationsbuurt.



NIEUW! NU OOK VERWARMD BETON

EEN ONDERNEMING MET FUNDAMENTEN IN DE BOUWWERELD!

BENOR STORTKLAAR BETON | VERWARMD BETON
CHAPE EN GESTABILISEERD ZAND
ZELFVERDICHTE BETON
ISOLATIEBETON (OOK GEPLAATST)
SCHUIMBETON | ARGEXBETON
ISO-MIX (MET POLYSTYREEN KORRELS)
BETONBLOKKEN | DUMPER | KIPWAGENS
DOSEERKIPPER | WORMPOMP | KRAANMIXERS (TOT 18 M)
POMPMIXERS (MET BETONPOMP)
LEVERINGEN MET EIGEN BETONPOMPEN (GIEK TOT 52M)

PAESEN Betonfabriek nv

Centrum Zuid 2007 | 3530 Houthalen
T. 011 523 654 | F. 011 525 667
info@paesenbeton.be | www.paesenbeton.be